

 Université de Bretagne Occidentale	<b>Emploi-type Referens : G2A41</b>	<b>Catégorie</b>	<b>Corps</b>
<b>BAP G</b> <i>« Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention</i> <b>Famille A</b> <i>« Patrimoine immobilier »</i>	<b>CHARGE-E D'OPERATIONS IMMOBILIERES</b>	<b>A</b>	<b>IGE</b>
<b>Voie d'accès</b>	<b>Concours externe</b>		
<b>Nombre de postes ouverts</b>	1		
<b>Présentation de l'établissement</b>	<p>L'Université de Bretagne Occidentale (UBO) est un établissement pluridisciplinaire implanté sur cinq sites géographiques. Il accueille près de 23 000 étudiantes et étudiants avec le concours de 2 500 personnels enseignants, chercheurs et BIATSS.</p> <p>La Direction du Patrimoine gère et adapte, en fonction des orientations du schéma stratégique de l'établissement, le patrimoine universitaire en vue de permettre aux étudiants, enseignants, chercheurs, personnels techniques et administratifs d'accomplir leurs missions dans les meilleures conditions possibles et dans le respect des réglementations.</p>		
<b>Localisation du poste</b>	Présidence / Direction du Patrimoine, 3 rue Matthieu Gallou, 29200 BREST		
<b>Missions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participer à la stratégie immobilière de l'établissement notamment par l'animation et le suivi du <b>Schéma Directeur de Valorisation des actifs Immobiliers</b> dont la validation est programmée en mai 2027 tout comme le <b>Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière (SPSI)</b>. Ces documents stratégiques seront garants des projets ambitieux et structurants qui seront mis en œuvre au cours des prochaines années autour de l'immobilier universitaire (<i>préparation du prochain contrat, dévolution du patrimoine à l'horizon 2034, engagement des premières opérations de valorisation...</i>).</li> <li>• Assurer la <b>conduite des opérations immobilières</b> (<i>constructions nouvelles, réhabilitations fonctionnelles, réhabilitations énergétiques...</i>). Ces opérations s'inscrivent dans la mise en œuvre de la politique immobilière durable affirmée par l'établissement qui porte actuellement un programme à réaliser d'ici 2028 de plus de 50 millions d'euros.</li> </ul>		
<b>Activités exercées</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Animer la mission relative à la réalisation du <b>Schéma Directeur de Valorisation Immobilière</b> en assurant notamment l'interface entre les prestataires chargés des études et les instances, composantes ou services de l'établissement, en veillant au respect des échanges et en assurant dans sa globalité le suivi du planning mission.</li> <li>• Participer activement à la <b>programmation des opérations</b> de l'établissement en traduisant les besoins exprimés par la gouvernance et les utilisateurs tant pour les programmes de constructions neuves que de réhabilitation.</li> <li>• Décliner les enjeux de <b>développement durable</b> dans ces divers programmes.</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assurer l'interface entre les équipes de Maîtrises d'œuvre et la responsable du pôle maîtrise d'ouvrage (<i>projets immobiliers, missions d'études...</i>).</li> <li>• S'assurer de la bonne exécution du contrat, du respect du programme et de la qualité des prestations (<i>exigences fonctionnelles, techniques et architecturales selon les cas</i>).</li> <li>• Réaliser le <b>suivi financier</b> des opérations depuis l'édition des commandes jusqu'à la liquidation des situations.</li> <li>• Participer à la rédaction des <b>Appels d'Offres</b> portant principalement sur des prestations intellectuelles rattachées aux opérations (<i>sélection des maîtrises d'œuvres, des programmistes, des coordonnateurs SPS, des contrôleurs techniques...</i>).</li> </ul>
<p><b>Connaissances et compétences requises</b></p>	<p><b>Connaissances (savoirs) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Connaissance approfondie des techniques de conduite de projet.</li> <li>• Connaissance approfondie des techniques de construction (TCE) et de passation et d'exécution des marchés publics.</li> <li>• Connaissance approfondie des techniques des différents corps de métiers du bâtiment.</li> </ul> <p><b>Compétences techniques et opérationnelles (savoir-faire) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Savoir piloter un projet.</li> <li>• Savoir prioriser et gérer son activité dans des délais contraints.</li> <li>• Savoir prendre des décisions rapides et pertinentes dans des situations d'urgence.</li> <li>• Assurer la maîtrise d'ouvrage.</li> <li>• Animer un réseau / un groupe.</li> <li>• Savoir gérer un budget.</li> <li>• Passer un marché et suivre son exécution.</li> <li>• Savoir rendre compte de son activité à ses responsables.</li> </ul> <p><b>Aptitudes relationnelles et comportementales (savoir être) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Faire preuve de rigueur.</li> <li>• Avoir le sens de l'organisation.</li> <li>• Faire preuve d'un réel esprit d'équipe.</li> </ul>
<p><b>Environnement de travail – conditions d'exercice</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'UBO est gestionnaire d'un parc d'une superficie de plus de <b>280 000 m<sup>2</sup></b> répartis sur l'ensemble du territoire breton.</li> <li>• La Direction du Patrimoine est constituée d'une équipe de <b>73 agents répartis au sein de 7 pôles fonctionnels</b>. Elle intervient sur l'ensemble du patrimoine immobilier bâti et non bâti de l'UBO.</li> <li>• Rattaché(e) à la Responsable du Pôle « Maîtrise d'Ouvrage », le ou la chargé-e d'opérations immobilières évoluera dans une <b>équipe existante et constituée de 3 autres personnels</b>.</li> <li>• L'activité nécessite d'être en possession du <b>permis B</b>.</li> </ul>
<p><b>Conditions réglementaires pour postuler</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conditions générales d'accès à la fonction publique (<i>articles L321-1 à L321-3 du code général de la fonction publique</i>).</li> <li>• Pas de condition de nationalité.</li> <li>• Pas de condition d'âge.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Être titulaire d'un titre ou d'un diplôme classé au moins au <b>niveau 6</b> du RNCP (<i>Bac+3 ou équivalent</i>).</li><li>• Les candidats non titulaires d'un diplôme de niveau 6 peuvent faire une demande d'équivalence au titre de la <b>qualification professionnelle</b>.</li><li>• Domaine de formation souhaité : <b>bâtiment, maîtrise d'ouvrage ou architecture</b>.</li></ul>
--	--