

BAP G
Patrimoine, logistique,
restauration et prévention
- Famille « Patrimoine
immobilier »

**Conducteur-trice de travaux
immobiliers**

A

ASI

Voie d'accès

Concours EXTERNE

**Nombre de postes
ouverts**

1

**Présentation de
l'établissement**

L'Université de Bretagne Occidentale (UBO) est un établissement pluridisciplinaire implanté sur cinq sites géographiques. Il accueille près de 23 000 étudiant.e.s avec le concours de 2 300 personnels enseignants et BIATSS.

Localisation du poste

Direction du Patrimoine / Pôle « Maîtrise d'ouvrage » – Présidence, Brest

Missions

Le recrutement d'un(e) conducteur(-trice) de travaux immobiliers participe de la mise en place une organisation permettant de répondre aux besoins et de mener avec efficacité les grands projets immobiliers de l'UBO.

Sous l'autorité de la responsable du Pôle « Maîtrise d'ouvrage », la personne recrutée sera chargée d'assurer les conduites d'opération confiées au pôle et de suivre l'exécution des travaux.

Ces opérations sont menées principalement sous deux formes :

- Maîtrise d'œuvre externe (*MAPA, AO ou concours*) / marchés de travaux lots séparés ou macro-lots,
- Conception/réalisation pour les travaux de rénovations énergétiques.

Le/la conducteur(-trice) de travaux immobiliers apportera une expertise technique qui viendra compléter les compétences de maîtrise d'ouvrage.

Activités exercées

- Mettre en place l'organisation de chantier (*planification, coordination avec l'activité d'établissement, diffusion de l'information aux usagers...*)
- Procéder à l'ensemble des démarches administratives inhérentes au chantier (*Déclaration d'ouverture et fin de chantier, Dossier pour passage de la sous-commission de sécurité, transmission des éléments nécessaires aux organismes type insertion professionnelle, justificatifs valorisation des CEE...*)

	<ul style="list-style-type: none"> • Coordonner les différents intervenants en phase réalisation et contrôler les missions de chacun (<i>Moe, OPC, Etanchéité à l'air, CT, SPS...</i>). • Représenter le maître d'ouvrage aux réunions hebdomadaires de chantier et participer aux réunions mensuelles de maîtrise d'ouvrage • Veiller à la mise en place et au respect des procédures (<i>sécurité, permis feu, gestion des déchets</i>) • Veiller au respect des procédures de déclaration de sous-traitance et à la diffusion des informations auprès des différents interlocuteurs (<i>internes et externes</i>). • Veiller au respect du budget travaux avec un suivi des aléas de chantier selon une procédure établie (<i>Rédaction des fiches de travaux modificatives, avenants...</i>) • Participer au choix des solutions en relation avec l'ensemble des acteurs intervenants de l'opération (<i>Maitrise d'ouvrage déléguée, maîtrise d'œuvre, entreprises, pole maintenance De l'UBO...</i>). • Participer au contrôle et à l'analyse des différentes phases de conception d'un projet de la phase ESQ au DCE (<i>conformité au programme et aux réglementations</i>) • Participer aux phases de réception des travaux. Contrôler les DOE. • Veiller à la mise à jour des tableaux de suivi des diagnostics bâtimentaires et des données entrantes pré-opérationnels et/ou opérationnels (<i>radon, plomb, retrait amiante, mise à jour des dossiers SSI, plan d'intervention et évacuation, extincteurs, mise à jour ADAP, ...</i>) • Viser les facturations en assurant la conformité de l'avancement sur chantier et la conformité aux clauses contractuelles des marchés (<i>travaux et prestations intellectuelles</i>)
<p>Connaissances et compétences requises</p>	<p>Connaissances :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Connaissances en conduite de projet de type chantier • Connaissances techniques tout corps d'Etat • Connaissances en ERP et réglementation afférentes (<i>règlement de sécurité incendie, code de la construction...</i>) • Connaissance en marchés publics notamment sur les contrats liés à une opérations immobilière (<i>prestations intellectuelles et travaux</i>) <p>Compétences techniques et opérationnelles :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maitriser la planification et de l'organisation et plus globalement du pilotage d'un projet immobilier • Savoir évaluer une prestation, un projet, une solution dans son domaine de compétence • Être force de proposition pour permettre le respect des délais et le respect du budget de l'opération.

	<ul style="list-style-type: none"> • Capacité à rédiger des comptes rendus, une consultation de marchés publics de prestations intellectuelles (<i>CT, SPS, OPC, étanchéité à l'air, ...</i>) • Savoir lire et interpréter des plans techniques. • Maîtrise des outils informatiques (<i>Word, Excel, Autocad, MS Project, ...</i>) <p>Aptitudes relationnelles et comportementales :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacité d'anticipation et d'adaptation. • Savoir affirmer sa position auprès des prestataires extérieurs, dans le respect des contrats signés et du code de la commande publique. • Savoir gérer une organisation de chantier avec bienveillance auprès de l'ensemble des acteurs. • Savoir rendre compte de son travail auprès de son supérieur hiérarchique de façon structurée.
<p>Environnement de travail – conditions d'exercice</p>	<p>Le Pôle « Maîtrise d'ouvrage » de la Direction du Patrimoine est composé de deux personnes (<i>1 Responsable de pôle et 1 Chargé(e) de projet</i>). Ce pôle est chargé d'animer et de livrer les grands projets immobiliers dont la maîtrise d'ouvrage est confiée par délégation de l'Etat à l'Université.</p> <p>Le nombre des opérations, ainsi que leurs importances et leurs complexités n'ayant cessé de croître, la Direction du Patrimoine a créé fin 2012, son Pôle « Maîtrise d'Ouvrage ».</p> <p>Sur la période des 10 prochaines années, le montant total des opérations devrait représenter plus de 70 millions d'euros :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reliquat CPER 2015-2020 : 20 M€ • CPER 2021-2027 : 37 M€ • REACT-EU : 9,7 M€ (<i>à livrer avant mai 2023</i>) • Plan de relance : 5 M€ (<i>à livrer avant décembre 2023</i>) <p>Les véhicules du service seront à disposition de l'assistant(-e)-ingénieur(-e) en tant que de besoin dans le cadre de ses fonctions. Une organisation interne au pôle maîtrise d'ouvrage est mise en place afin d'assurer le suivi des chantiers pendant les périodes de congés. Une permanence de service est à assurer pendant les périodes de fermeture universitaire.</p>
<p>Conditions réglementaires pour postuler</p>	<p>Être titulaire d'un diplôme de niveau 5 (<i>DUT, BTS ou diplôme équivalent</i>) dans le domaine du bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou de la maîtrise d'ouvrage</p>